

A person with long, reddish-brown hair is seen from behind, looking out over a vast field at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The background is slightly blurred, emphasizing the person and the sky.

# COCOLODGE

L'HÔTELLERIE AGRICOLE

*Vivez l'expérience d'agritourisme insolite*



## AGRICULTEUR

### Difficultés pour diversifier les revenus

les agriculteurs manquent de temps et de fonds

### Perte de lien

et déconnexion avec les consommateurs

## VOYAGEUR

11%

des émissions de Gaz à Effet de Serre en France - *Ademe, 2021*

80%

de l'activité touristique se concentre sur

20%

du territoire français



# NOTRE MISSION

FAIRE DÉCOUVRIR LES TERRITOIRES  
DE MANIÈRE DURABLE ET INSOLITE  
ET CRÉER UN NOUVEAU LIEN AVEC  
LES AGRICULTEURS.

# LE MARCHÉ



## Tourisme durable

**7/10**

français souhaitent partir en voyage durable (*Booking 2019*)

**1%**

du marché du tourisme en France relève du tourisme durable



## Agritourisme

**3,5%**

seulement des exploitations agricoles



## Logement insolite

**+20%**

de croissance par an

# COCOLODGE



## Un service clé-en-main pour l'agriculteur

- ✓ Mise en place d'un hébergement insolite & durable et aide dans l'investissement
- ✓ Communication de l'offre, gestion réservations et relation client
- ✓ Gestion services additionnels et relations partenaires

## Un standard de qualité responsable pour le voyageur

# CONCRÈTEMENT, COMMENT ÇA SE PASSE ?



Clément voudrait emmener sa compagne, Jeanne, dans un lieu d'exception en pleine nature.

Il réserve, sur notre site internet, un week-end pour 2 personnes dans un logement insolite.

Nous prenons en charge la réservation du logement, des paniers dégustation et la relation avec Clément.

Le week end prévu, Jeanne et Clément arrivent chez Stéphane, un agriculteur. Il les accueille.



De retour chez eux, ravis, Jeanne & Clément donnent leur avis sur leur expérience (5 étoiles!)

Au cours du week-end, ils partent à la découverte de la région et de ses spécialités recommandées par CocoLodge.

Pendant une heure, Jeanne et Clément découvrent le savoir-faire de la ferme (brassicole, maraîchage...)

# LA TINY HOUSE



Des tiny houses made in France, construites à Lille, avec tout le confort d'une maison traditionnelle !



Hébergement durable - Matériaux recyclés - Bois 100% français PEFC

Conçues en France dans une démarche écoresponsable

[EN VIDEO](#)



# UNE OFFRE COMPLÈTE

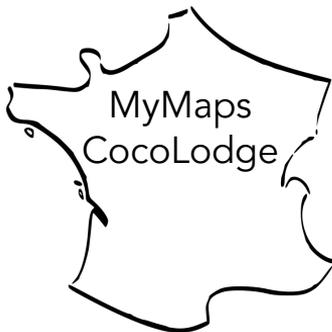
**NUITÉE EN HÉBERGEMENTS  
DURABLES**

**PANIER DÉGUSTATION**

en partenariat avec des producteurs  
responsables et engagés



**DÉCOUVERTE DES TERRITOIRES**



**RENCONTRE ET PARTAGE  
AGRICULTEUR**







# UNE OPPORTUNITÉ ENSEMBLE

Augmentation de vos  
revenus et un partage de  
votre savoir-faire local



**AGRICULTEUR**



**VOYAGEURS**

Un séjour à la rencontre du  
terroir et du savoir-faire pour  
répondre à la demande de  
voyages durables



**TERRITOIRE**

Une attractivité renforcée,

une réponse face aux enjeux  
écologiques



# IMPACT ET INNOVATION SOCIALE



1- RÉPERCUSSION  
ÉCONOMIQUE  
TERRITORIALE

2- PARTENAIRES  
ENGAGÉS ET  
RESPONSABLES

3- DURABILITÉ  
HÉBERGEMENT

4- REVENU  
COMPLÉMENTAIRE  
AGRICULTEURS



# DERRIÈRE COCOLODGE



CORALIE TRICART

VISION & DÉVELOPPEMENT



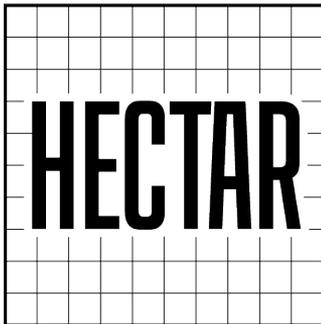
DOMITILLE ADRIAN

ORGANISATION & PROJECTION

## NOS VALEURS

ÉMERVEILLEMENT CONFIANCE PARTAGE ÉCOUTE SPONTANÉITÉ

# ILS NOUS SOUTIENNENT



MERCI !

*domitille.adrian@cocolodge.co*

*coralie.tricart@cocolodge.co*

*[cocolodge.co](https://www.cocolodge.co)*

*@cocolodge\_*

